

## Protokoll Nr 1/2026

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 16 februari 2026 kl. 13:00

Ledamöter Karin Wanngård (S) Ordförande  
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande §§7-16  
Arvid Vikman Rindvall (S)  
Deniz Butros (V)  
Thomas Ehrnström (V)  
Martin Hansson (MP)  
Gustav Johansson (M)  
Jan Jönsson (L)  
Jonas Naddebo (C)  
Yvonne Fernell-Ingelström (M) §§1-6 ersätter  
Christofer Fjellner (M)

Suppleanter Anders Österberg (S)  
Johan Heinonen (S)  
Emilia Bjuggren (S)  
Tina Kratz (V)  
Lars Strömgren (MP)  
Yvonne Fernell-Ingelström (M) §§7-16  
Gunnar Björkman (M)  
Björn Ljung (L)  
Nike Örbrink (KD)

Övriga närvarande Dick Morén Facklig SACO  
Mats Lagerman Facklig Kommunal  
Fredrik Jurdell VD  
Anette Scheibe Lorentzi vice VD  
Magnus Thulin Sekreterare  
Peter Kvarnhem Ekonomichef  
André Beinö Borgarrådssekreterare  
Tuula Seger Tjänsteman

Justerare Karin Wanngård, Jan Jönsson

Paragraf §§1-16

Sekreterare Magnus Thulin

## § 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs ledamoten Jan Jönsson (L).

## § 2 Anmälan av protokoll

**Dnr SSAB 2026/5**

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2025-12-15 (Nr 7/2025) är justerat och utsänt.

## § 3 Finansiell månadsrapport

**Dnr SSAB 2025/26**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

*Särskilt uttalande* angavs av Yvonne Fernell-Ingelström (M) och Gustav Johansson (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande

”Den finansiella månadsrapporten visar att den externa upplåningen har ökat med ca 1,3 mdkr under året. Totalt har kommunkoncernens externa upplåning den här mandatperioden ökat med nästan 20 mdkr, till knappt 85 mdkr.

Bolagens samlade nettoskuld uppgår till knappt 98 mdkr miljoner kronor, en ökning med 4 599 mnkr under året. Bolaget Stockholm Vatten och Avfall står för den största skuldökningen om 3 795 mnkr under året. Vi noterar vidare att moderbolagets eget kapital minskar snabbt, en trend som är långsiktigt ekonomiskt ohållbar.

På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning vid flera tillfällen till totalt till 110 mdkr. Vi är oroade över den kraftigt ökande skuldsättningen. Den leder till ett försämrat finansnetto och försämrade förutsättningar för staden på den finansiella marknaden. Vi ser även med oro på att stadens finansiella kreditbetyg AAA riskerar att sänkas, vilket skulle innebära att räntekostnaderna ökar ytterligare. För att behålla kreditbetyget har Socialdemokraterna höjt kommunalskatten både 2024 och 2025. Kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's konstaterar att staden behöver begränsa skulden genom investeringsprioriteringar och avyttringar av icke strategiska tillgångar för att kreditbetyget inte ska sänkas.

Vi konstaterar att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2,8 mdkr. Räntekostnader är numera en betydande kostnadspost i stadens budget, som tränger ut nödvändiga satsningar på välfärden.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bedriva en politik som leder till att stadens skuld omgående börjar minska. Egenfinansieringsgraden i investeringar måste öka och staden behöver överväga att avyttra tillgångar för att minska skulden. Samtidigt är det viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Det krävs prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.”

#### **§ 4 Årsstämmor 2026 inom koncernen Stockholms Stadshus AB m.fl. Dnr SSAB 2025/211**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Fredrik Jurdell och vid dennes förhinder Anette Scheibe Lorentzi, Peter Kvarnhem, Magnus Thulin, Ingrid Storm, Krister Stralström, Peter Dahlberg och Carolina Tillborg, utses till Stockholms Stadshus AB:s ombud i enlighet med detta utlåtande vid Stockholms Stadshus AB:s intressebolags, såsom dessa definierats i tjänsteutlåtandet, och dotterbolags årsstämmor och extra bolagsstämmor för tiden fram till årsstämmorna 2027.
2. Ombudet får i uppdrag att på respektive årsstämma för Stockholms Stadshus AB:s intressebolag, såsom dessa definierats i tjänsteutlåtandet, och dotterbolag rösta i enlighet med av revisorerna tillstyrkta förslag beträffande: - Fastställelse av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen. - Dispositioner av bolagets vinst eller förlust (fria kapital) enligt den fastställda balansräkningen. - Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2025 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att på respektive årsstämma för dotterbolagen inom Stockholms Stadshus AB rösta för arvoden åt styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter m.fl. enligt vad som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtandet samt därutöver rösta avseende val av revisor och revisorssuppleant, val av ordförande vid stämman, utseende av protokollförare, godkännande av röstlängd, val av justeringsmän, godkännande av dagordningen, fråga om stämman blivit behörigen sammankallad samt i övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen eller av annat skäl.
4. Ombudet får i uppdrag att på respektive årsstämma för intressebolag, såsom dessa definierats i tjänsteutlåtandet, till Stockholms Stadshus AB rösta avseende föreslagna arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och suppleanter, val av ordförande vid stämman, utseende av protokollförare, godkännande av röstlängd, val av justeringsmän, godkännande av dagordningen, fråga om stämman blivit behörigen sammankallad, ändring av bolagsordningen, föreslagen sammansättning av styrelsen, föreslagen revisor och revisorssuppleant alternativt revisionsbolag samt i övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen eller av annat skäl.

5. Ombudet ska på respektive årsstämma för Stockholms Stadshus AB:s intressebolag, såsom dessa definierats i tjänsteutlåtandet, och dotterbolag rösta enligt ägarens särskilda ytterligare direktiv som kan komma att lämnas inför respektive årsstämma.

6. Ombudet får i uppdrag att på respektive extra bolagsstämma i Stockholms Stadshus AB:s intressebolag, såsom dessa definierats i tjänsteutlåtandet, och dotterbolag rösta i enlighet med ägarens direktiv. Om inget särskilt ytterligare direktiv lämnats inför extra stämma förutsätts ombudet rösta enligt på stämman lämnade förslag avseende exempelvis revisor alternativt registrerat revisionsbolag samt revisorssuppleant.

## **§ 5 Budget och verksamhetsplan 2026 moderbolaget Stockholms Stadshus AB Dnr SSAB 2025/212**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg fyra förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut, Yvonne Fernell-Ingelström (M) och Gustav Johanssons (M) förslag till beslut, Jan Jönssons (L) förslag till beslut och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Förslag till budget och ägardirektiv 2026 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
2. Resultatkravet på moderbolaget Stockholms Stadshus AB fastställs.
3. System för intern kontroll, väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan 2026 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB, bilaga 2 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

*Reservation* angavs av Yvonne Fernell-Ingelström (M) och Gustav Johansson (M) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut

Att därutöver anföra

Moderaterna har ett eget budgetförslag och därför en annan inriktning för Stockholms Stadshus AB. Vi prioriterar en långsiktigt hållbar ekonomi. För att upprätthålla hållbara finanser över tid behöver skuldsättningen minska. Det kräver att den höga investeringsvolymen reduceras. Egenfinansieringsgraden i investeringar måste öka och staden behöver genomföra försäljningar av i första hand icke-strategiska tillgångar. Därtill behövs en ökad extern privat finansiering och en strikt kostnadskontroll i de investeringsprojekt som genomförs.”

*Reservation* angavs av Jan Jönsson (L) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis bifalla förslaget till beslut

Att därutöver anföra

Liberalerna konstaterar att verksamhetsplanen nu hanteras som ett fristående ärende, vilket ökar kraven på tydlig styrning, uppföljning och ansvarsutkrävande i moderbolagets roll som ägare och samordnare av koncernen. I ett fortsatt ekonomiskt osäkert läge behöver moderbolaget prioritera god ekonomisk hushållning, stärkt uppföljning och en mer återhållsam inriktning i styrningen av koncernens verksamheter. Den väsentlighets- och riskanalys som redovisas visar att det finns betydande risker kopplade till investeringsstyrning, samhällsekonomiska förändringar och brister i budget- och uppföljningsprocesser. Det understryker behovet av skarpare ekonomisk kontroll, tydligare prioritering av investeringar och bättre framförhållning i koncernens planering. Att intern styrning av projekt och investeringar lyfts som en hög risk visar att moderbolaget behöver ta ett mer aktivt ansvar för att säkerställa kostnadskontroll, realistiska prognoser och bättre styrning i stora projekt.

Riskanalysen pekar även på sårbarheter kopplade till personberoende verksamhet, informationssäkerhet, leverantörsled, otillåten påverkan och hantering av avtal och inköp. Det är centralt att internkontrollarbetet inte stannar vid processer och rutiner utan leder till faktiska förbättringar i styrning, transparens och uppföljning. Moderbolaget har en nyckelroll i att säkerställa att koncernens bolag har robusta system för att förebygga fel, oegentligheter och ineffektiv resursanvändning.

Sammantaget anser vi att verksamhetsplanen i högre grad behöver präglas av ekonomisk försiktighet, tydligare ägarstyrning och stärkt kontroll av investeringar och större åtaganden. Det är avgörande för att värna stadens långsiktiga finansiella hållbarhet och säkerställa att skattemedel används effektivt.”

*Reservation* angavs av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut

Att därutöver anföra

Stockholm har stora utmaningar och koncernen för Stockholms stadshus AB är en viktig pusselbit att få vardagen att rulla. Centerpartiet är oroade för att koncernens soliditet beräknas vid utgången av året uppgå till enbart 34 procent. Detta är lägre än tidigare och en följd av att koncernens investeringsnivå under senare år ökat successivt, samtidigt som resultatnivåerna sjunkit. Staden behöver genomföra försäljningar av flera icke-strategiska tillgångar och ha en bättre kostnadskontroll. Extra viktigt är det att koncernen arbetar med att utsläppen i Stockholm ska ned och att staden är klimatpositiv senast 2030. Därför måste Stockholm Exergis BECCS, en anläggning för infångning av koldioxid, ha en central roll i stadens arbete och koncernens bolag måste satsa mer på att producera förnybar el, till exempel med fler solceller på taken.

Centerpartiet vill utöver det se en sammanslagning av de tre bostadsbolagen och leda det fortsatta arbetet med ett allmännyttigt bostadsbolag i stadens regi samt leda och följa upp arbetet med strukturförändringar i fastighetsägandet för att renodla och effektivisera stadens fastighetsbestånd.

I övrigt hänvisar vi till Centerpartiets budgetreservation 2026.”

*Suppleantyttrande* angavs av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Stockholmskoncernen har under de senaste decennierna präglats av en intensiv investeringstakt. Staden har vuxit, befolkningen ökat kraftigt och förutsättningarna för upplåning och finansiering varit mycket goda.

Till följd av ökade byggkostnader, räntor och svårigheter för såväl privata som offentliga byggaktörer att verka i staden, står Stockholm inför stora utmaningar. Samtidigt ökar successivt det redan omfattande behovet av upprustning och underhåll av den infrastruktur som alltför ofta glöms bort. Vägar, avlopp, värme- och elnät försummas.

Lösningen på denna stora utmaning stavas ansvarsfull hushållning och hårda prioriteringar. Tyvärr har de senaste årens styrning påvisat det motsatta: den bedrivna politiken har under mandatperioden lett till ökade investeringsnivåer till följd av dålig styrning och kostnadskontroll, sämre resultat för staden än planerat och markant lägre soliditet för koncernen än vad vi lämnade efter oss år 2022.

Vi ser istället ett behov av att i största möjliga mån hålla nere skulden för staden och minska belastningen på skattekollektivet.”

## **§ 6 Budget och verksamhetsplan 2026 koncernen Stockholms Stadshus AB** **Dnr SSAB 2025/213**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg fyra förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut, Yvonne Fernell-Ingelström (M) och Gustav Johanssons (M) förslag till beslut, Jan Jönssons (L) förslag till beslut och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att förvärva två nya bolag i enlighet med vad som beskrivs i tjänsteutlåtandet.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Förslag till budget och ägardirektiv 2026, inklusive bilagor till tjänsteutlåtandet, för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Samtliga bolagsstyrelser får i uppdrag att verkställa ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och vad som anförs i koncernledningens tjänsteutlåtande.
3. Koncernledningen får i uppdrag att vid behov utfärda närmare anvisningar och rutiner kring tillämpning och uppföljning av ägardirektiven.
4. Utställda kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Kulturhuset Stadsteatern AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter i Stockholm

AB, Stockholms Hamn AB, Mässfastigheter i Stockholm AB, S:t Erik Försäkrings AB och Skolfastigheter i Stockholm AB återkallas.

5. Koncernledningen får i uppdrag att utfärda nya kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Kulturhuset Stadsteatern AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter i Stockholm AB, Stockholms Hamn AB, S:t Erik Försäkrings AB, Stockholmsmässan AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Kapitaltäckningsgarantin för S:t Erik Försäkrings AB begränsas till maximalt 200 mnkr att nyttja vid behov.

6. De bolag som ännu inte använder det stadsgemensamma inköpssystemet ”Agresso Inköp”, uppmanas påbörja implementering under år 2026.

7. Koncernledningen får i uppdrag att förvärva två bolag i enlighet med koncernledningens tjänsteutlåtande.

8. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

*Reservation* angavs av Yvonne Fernell-Ingelström (M) och Gustav Johansson (M) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut

Att därutöver anföra

Moderaterna har ett eget budgetförslag och därför en annan inriktning för koncernen Stockholms Stadshus AB. Vi prioriterar en långsiktigt hållbar ekonomi. För att upprätthålla hållbara finanser över tid behöver skuldsättningen minska. Det kräver att den höga investeringsvolymen reduceras. Egenfinansieringsgraden i investeringar måste öka och staden behöver genomföra försäljningar av i första hand icke-strategiska tillgångar. Därtill behövs en ökad extern privat finansiering och en strikt kostnadskontroll i de investeringsprojekt som genomförs.”

*Reservation* angavs av Jan Jönsson (L) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis bifalla förslaget till beslut

Att därutöver anföra

Vi kan konstatera att koncernen fortsatt verkar i ett ekonomiskt ansträngt läge med höga investeringsnivåer, ökade finansiella kostnader och ett betydande finansieringsbehov. Det ställer höga krav på prioriteringar, kostnadskontroll och långsiktigt ekonomiskt ansvarstagande. Samtidigt visar underlaget att investeringarna fortsatt ligger på en mycket hög nivå och att koncernens resultat påverkas av ett högre kostnadsläge och ökade räntekostnader, vilket ytterligare begränsar det ekonomiska handlingsutrymmet. Liberalernas prioritet är alltid ordning och reda i ekonomin. Det är en förutsättning för att kunna genomföra nödvändiga investeringar över tid och för att säkerställa att stadens ekonomi förblir långsiktigt hållbar. I ett läge där skuldsättning och räntekänslighet ökar krävs en mer återhållsam ekonomisk styrning än den som nu föreslås. Den fortsatt höga investeringsvolymen innebär ökade risker för koncernens ekonomi och bidrar till ett växande finansieringsbehov. Det är därför nödvändigt att tydligare prioritera mellan projekt och säkerställa att endast de mest samhällsviktiga investeringarna genomförs i närtid. Övriga investeringar bör provas mer restriktivt och i

många fall senareläggas till ett mer stabilt ekonomiskt läge. Egenfinansieringsgraden i investeringar behöver öka och styrningen av större projekt stärkas ytterligare för att säkerställa bättre kostnadskontroll och ekonomisk uppföljning.

Förvärvet av Hjulstahem AB innebär en betydande ökning av bolagets skuldsättning utan att en enda ny bostad tillkommer. I ett läge där både bolaget och staden redan har en hög skuldsättning och en ökande räntekänslighet är detta en felprioritering. Köpet av Hjulstahem AB förstärker dessutom allmännyttans redan starka dominans i Järvaområdet, där behovet snarare är fler upplåtelseformer och en mer blandad bostadsmarknad. Liberalerna anser att affären ökar riskexponeringen utan att tillföra motsvarande samhällsekonomisk nytta och att alternativa finansieringslösningar eller avyttringar borde ha övervägts.

Det ekonomiska läget ställer krav på större återhållsamhet i nya åtaganden som ökar koncernens skuldsättning utan att bidra till nya bostäder eller tydligt stärkt ekonomisk bärkraft. Fokus bör i stället ligga på att konsolidera ekonomin, stärka resultatnivåerna i bolagen och säkerställa att investeringar genomförs med hög egenfinansieringsgrad och tydlig samhällsnytta.

Avslutningsvis anser vi att arbetet med effektiviseringar, prioriteringar och långsiktigt hållbar skuldsättning behöver intensifieras för att värna stadens ekonomiska stabilitet och skapa utrymme för framtida investeringar i kärnverksamhet och tillväxt.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas budgetreservation i kommunfullmäktige.”

*Reservation* angavs av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut

Att därutöver anföra

Stockholm har stora utmaningar och koncernen för Stockholms stadshus AB är en viktig pusselbit att få vardagen att rulla. Centerpartiet är oroade för att koncernens soliditet beräknas vid utgången av året uppgå till enbart 34 procent. Detta är lägre än tidigare och en följd av att koncernens investeringsnivå under senare år ökat successivt, samtidigt som resultatnivåerna sjunkit. Staden behöver genomföra försäljningar av flera icke-strategiska tillgångar och ha en bättre kostnadskontroll. Extra viktigt är det att koncernen arbetar med att utsläppen i Stockholm ska ned och att staden är klimatpositiv senast 2030. Därför måste Stockholm Exergis BECCS, en anläggning för infångning av koldioxid, ha en central roll i stadens arbete och koncernens bolag måste satsa mer på att producera förnybar el, till exempel med fler solceller på taken.

Centerpartiet vill utöver det se en sammanslagning av de tre bostadsbolagen och leda det fortsatta arbetet med ett allmännyttigt bostadsbolag i stadens regi samt leda och följa upp arbetet med strukturförändringar i fastighetsägandet för att renodla och effektivisera stadens fastighetsbestånd.

I övrigt hänvisar vi till Centerpartiets budgetreservation 2026.”

*Suppleantyttrande* angavs av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Stockholmskoncernen har under de senaste decennierna präglats av en intensiv investeringstakt. Staden har vuxit, befolkningen ökat kraftigt och förutsättningarna för upplåning och finansiering varit mycket goda.



Till följd av ökade byggkostnader, räntor och svårigheter för såväl privata som offentliga byggaktörer att verka i staden, står Stockholm inför stora utmaningar. Samtidigt ökar successivt det redan omfattande behovet av upprustning och underhåll av den infrastruktur som alltför ofta glöms bort. Vägar, avlopp, värme- och elnät försummas.

Lösningen på denna stora utmaning stavas ansvarsfull hushållning och hårda prioriteringar. Tyvärr har de senaste årens styrning påvisat det motsatta: den bedrivna politiken har under mandatperioden lett till ökade investeringsnivåer till följd av dålig styrning och kostnadskontroll, sämre resultat för staden än planerat och markant lägre soliditet för koncernen än vad vi lämnade efter oss år 2022.

Vi ser istället ett behov av att i största möjliga mån hålla nere skulden för staden och minska belastningen på skattekollektivet.”

## **§ 7 Inriktningsbeslut gällande Stockholm Avfall ABs projekt Nya Sättra återvinningscentral**

**Dnr SSAB 2025/191 - KS 2025/1305**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Inriktningen för Stockholm Avfall ABs projekt Nya Sättra återvinningscentral med en investeringsutgift om 337 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för Stockholm Avfall ABs projekt Nya Sättra återvinningscentral med en investeringsutgift om 337 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling godkänns.

2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”I samband med etableringen av en ny återvinningscentral i Sättra vill vi understryka att aspekterna kring säkerhet och trygghet behöver vara centrala genom hela planeringen och utformningen. Återvinningscentraler är publika miljöer med stora kundflöden, tunga fordon och hantering av både farligt avfall och värdefulla material. Det ställer höga krav på en utformning som förebygger olyckor, skapar överskådlighet och ger en trygg upplevelse för både besökare och personal.

Det är därför viktigt att anläggningen utformas med god belysning, säkra gångstråk, tydlig separation mellan kundtrafik och tung lastbilstrafik, samt välplanerade mottagningsytor. En modern och funktionellt utformad återvinningscentral minskar risken för incidenter och stärker arbetsmiljön. I takt med att området kring Sättra utvecklas med fler bostäder och ökad närvaro av människor blir det än viktigare att anläggningen både fungerar väl i sitt sammanhang och upplevs som trygg att besöka under hela öppetiden.

Vi vill också lyfta den viktiga aspekt som rör avfallsbrottslighet. Avfallsbrottslighet ska inte tillåtas slå rot i Stockholm, och etableringen av en fullstor återvinningscentral i Sättra är en central del i att stärka stadens förmåga att motverka denna utveckling. När staden erbjuder tillgängliga, trygga och välfungerande mottagningslösningar minskar utrymmet för oseriösa aktörer att agera i skymundan genom illegal insamling, sortering eller dumpning av avfall.

Samtidigt krävs mer än en modern anläggning. Staden behöver stärka sin förmåga att upptäcka och stoppa olaglig hantering av avfall genom en mer sammanhållen och effektiv samverkan mellan berörda förvaltningar, polis och tillsynsmyndigheter. Genom stärkta kontrollverktyg, riktade insatser och ett tydligt ansvarsutövande kan vi försvåra för kriminella aktörer att verka och säkerställa att avfall hanteras på ett kontrollerat och lagligt sätt.

En tryggad och fullstor återvinningscentral i Sättra blir därmed både en praktisk och strategisk investering, ett konkret steg i stadens arbete för en trygg, ren och hållbar stad fri från kriminell verksamhet kopplad till avfall.”

## **§ 8 Genomförandebeslut gällande Stockholm Vatten AB:s projekt Tenstareservoaren Dnr SSAB 2025/195 - KS 2025/1328**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande  
Genomförandebeslutet för Stockholm Vatten AB:s projekt Tenstareservoaren med en investeringsutgift inklusive förväntad prisutveckling enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandebeslutet för Stockholm Vatten AB:s projekt Tenstareservoaren med en investeringsutgift inklusive förväntad prisutveckling enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 9 Reviderat genomförandebeslut för SISAB:s underhåll och nybyggnation, utbildningsnämndens inhyrning och anpassning samt genomförandebeslut för idrottsnämndens inhyrning av ny idrottshall i Lillholmsskolan Dnr SSAB 2025/209 - KS 2025/1464**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande  
Reviderat genomförande av Skolfastigheter i Stockholm ABs om- och tillbyggnad samt verksamhetsanpassningar av ny idrottshall på Lillholmsskolan med en investeringsutgift inklusive förväntad prisutveckling om 461,7 miljoner kronor, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Reviderat genomförande för Skolfastigheter i Stockholm ABs om- och tillbyggnad samt verksamhetsanpassningar av ny idrottshall på Lillholmsskolan med en investeringsutgift inklusive förväntad prisutveckling om 461,7 miljoner kronor, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

”Detta är ytterligare ett av S-styrets evighetsprojekt. Förarbetet med detta har pågått under hela mandatperioden. Det är givetvis positivt för området att projektet är på gång, men samtidigt är vi mycket kritiska till hur vänsterstyret använt sig av det här projektet för att avbryta projekteringen av Vårby idrottsanläggning.

Lillholmsskolans idrottsanläggning är bra för skolelever, men knappast en fullgod ersättning för en fullstor idrottshall. Vi uppmanar därför S-styret att å det snaraste återuppta projekteringen av Vårby idrottshall. Med tanke på att pengar för detta verkar saknas, trots den höga upplåningen, rekommenderar vi styret att se över alternativa lösningar – som extern privat finansiering.”

#### **§ 10 Stockholm Vatten ABs tilläggsavtal till aktieägaravtalet med Syvab Dnr SSAB 2025/160 - KS 2025/1136**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande

Stockholm Vatten ABs överlåtelse och nytecknade av aktier i Syvab AB, organisationsnummer 556050-5728, innebärande att ägarandelen i Syvab AB minskar från cirka 33 procent till cirka 14 procent, i enlighet med tilläggsavtalet i bilaga 3 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Stockholm Vatten ABs överlåtelse och nytecknande av aktier i Syvab AB, organisationsnummer 556050-5728, innebärande att ägarandelen i Syvab AB minskar från cirka 33 procent till cirka 14 procent, i enlighet med tilläggsavtalet i bilaga 3 till tjänsteutlåtandet, godkänns
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

#### **§ 11 Reviderad bolagsordning för Stockholmsmässan AB Dnr SSAB 2026/12 - KS 2026/99**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande

Förslag till reviderad bolagsordning för Stockholmsmässan AB (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Förslag till reviderad bolagsordning för Stockholmsmässan AB (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) godkänns.
2. Stockholms Stadshus AB:s stämoombud, utsedda av koncernstyrelsen vid sammanträdet 2026-02-16, får i uppdrag att på dotterbolagets bolagsstämma rösta för antagandet av reviderad bolagsordning.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 12 Attestinstruktion för Stockholms Stadshus AB**

### **Dnr SSAB 2025/118**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Reviderad attestinstruktion för Stockholms Stadshus AB enligt bilaga till tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Beloppsramar för beställningar och attester för Stockholms Stadshus AB enligt bilaga till tjänsteutlåtandet godkänns.

## **§ 13 Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv**

### **Dnr SSAB 2026/4**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Stockholms Stadshus AB ska arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
2. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
3. Det antecknas att *Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023* (dnr KS 2019/1510) samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020-2024* (dnr KS 2019/710) därmed upphör att gälla.
4. *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848) antas.

5. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848).
6. Det antecknas att *Näringslivspolicy 2020-2024* (dnr KS 2019/273) därmed upphör att gälla.
7. *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935) antas.
8. Skolfastigheter i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder samt övriga bolag inom koncernen som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar får i uppdrag att anta *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
9. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att anta *Så här gör vi – stöd vid utformning*, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
10. *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/1201), antas.
11. AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, Micasa Fastigheter i Stockholm AB samt Bostadsförmedlingen i Stockholm AB får i uppdrag att anta *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1201).
12. Det antecknas att *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024*, dnr KS 2020/791, därmed upphör att gälla.
13. *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429) antas.
14. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429).
15. AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB; Skolfastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stads Parkering AB uppmanas att ta fram egna anvisningar till *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.
16. Det antecknas att tidigare beslutade *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* (dnr 124-1122/2015) upphör att gälla.

## § 14 Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Slutrapport avseende Högdalen sorterings- och matavfallsanläggning. Dnr SSAB 2025/234
2. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad. Dnr SSAB 2025/170
3. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. ska hållas på en låg nivå”. Dnr SSAB 2025/173
4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)”. Dnr SSAB 2025/174
5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av En kulturkanon för Sverige (SOU 2025:92)”. Dnr SSAB 2025/182
6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om ett odlingslyft för stadens förskolor”. Dnr SSAB 2025/156
7. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader”. Dnr SSAB 2025/220
8. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om reformer för ett friare och festligare Stockholm”. Dnr SSAB 2025/194
9. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Inbjudan till samråd – ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken”. Dnr SSAB 2025/222
10. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Mer relevant än någonsin. Biblioteksplan för Stockholms stad”. Dnr SSAB 2025/202
11. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Avgränsning av miljökonsekvens[1]beskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Norra Östersjöns vattendistrikt”. Dnr SSAB 2025/216
12. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att anlägga fotbollsplaner på vatten”. Dnr SSAB 2025/175
13. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Energimarknads[1]inspektionens rapport Ei R2025:10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning”. Dnr SSAB 2025/198
14. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om tillgång till toaletter och omklädningsrum vid fotbollsplaner”. Dnr SSAB 2025/181
15. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)”. Dnr SSAB 2025/219
16. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden”. Dnr SSAB 2025/204

### **§ 15 Vd informerar**

En muntlig föredragning framfördes av vice vd Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi.

### **§ 16 Övriga frågor**

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av Per Magnus Thulin	Elektronisk underskrift
Signaturdatum 2026-02-17 08:38:39	 underskrift.stockholm.se

Signerad av Karin Wanngård	Elektronisk underskrift
Signaturdatum 2026-02-17 09:55:55	 underskrift.stockholm.se

Signerad av Jan Oskar Jönsson	Elektronisk underskrift
Signaturdatum 2026-02-17 10:08:17	 underskrift.stockholm.se